

MODULISTICA		
P02/c	MD01	Rev. 10 del 21/6/2016

DETERMINA DIRIGENZIALE						
DIREZIONE	DIREZIONE Direzione Territorio Sviluppo Economico					
SEZIONE	Amministrativo – Manutenzioni					
DETERMINA N°	881	Data numerazione	28-09-2017	Data esecutività	09-10-2017	
Responsabile Nivea Bevilacqua						

Oggetto:	Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti ascensore, piattaforme elevatrici e servoscala - Determinazione a contrarre – CIG 72052307E3
----------	---

#### **IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che si rende necessario assicurare il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensore, piattaforme elevatrici e servoscala di proprietà comunale al fine del mantenimento in esercizio degli impianti stessi, ai sensi dell'art. 4 del D.M. Infrastrutture e Trasporti 09.03.2015, nonché al fine di garantirne il buon funzionamento e l'efficienza;

**PRESO ATTO** che è scaduto il relativo contratto di manutenzione ordinaria e che pertanto occorre indire apposita gara per l'affidamento del servizio in oggetto;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione ha ritenuto opportuno fissare in anni tre la durata del servizio, con possibilità di rinnovo per un anno, stimando il valore complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA, come segue:

TIPOLOGIA	N.	IMPORTO MENSILE	IMPORTO MENSILE	IMPORTO ANNUALE
IMPIANTO	IMPIANTI	A BASE D'ASTA PER	A BASE D'ASTA	A BASE D'ASTA
		IMPIANTO	totale impianti	totale impianti
Ascensore idraulico	25	€ 60.00	€ 1.500,00	€ 18.000,00
Ascensore elettrico	4	€ 60.00	€ 240,00	€ 2.880,00
Piattaforma elevatrice	8	€ 50.00	€ 400,00	€ 4.800,00
Servoscala	1	€ 35.00	€ 35,00	€ 420,00

Prestazioni oggetto dell'appalto	Importi presunti (incluso costi sicurezza aziendali) al netto dell'IVA	%
Prestazione principale: prestazioni a canone	€ 78.300,00 (€ 26.100,00/annui per un totale di € 78,300,00/triennali)	91
Prestazione secondaria: prestazioni extra - canone	€ 7.500,00 (€ 2.500,00/annui per un totale di €	9

Ente certificato:



Palazzo Comunale via I Maggio 20090 - Segrate **Telefono** 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751 **C.F.** 83503670156 - **P.I.** 01703890150



	7.500,00/triennali)	
a. Importo triennale a base d'asta	€ 85.800,00	100
b. Costo della manodopera	€ 45.000,00	
c. Importo complessivo dell'appalto (= a.)	€ 85.800,00	
<ul> <li>d. Importo dell'eventuale periodo di rinnovo (pari a12 mesi, a discrezione dell'Amministrazione)</li> </ul>	€ 28.600,00	
e. Importo dell'eventuale proroga tecnica (pari a 6 mesi, a discrezione dell'Amministrazione)	€ 14.300,00	
f. Totale senza quinto d'obbligo (= c. + d. + e.)	€ 128.700,00	
g. Importo dell'eventuale quinto d'obbligo 1° contratto	€ 17.160,00.	
<b>h.</b> Importo dell'eventuale quinto d'obbligo 2° contratto (rinnovo)	€ 5.720,00.	
i. Importo dell'eventuale quinto d'obbligo proroga tecnica	€ 2.860,00	
Importo massimo pagabile del servizio, incluso eventuali rinnovo, proroga tecnica, quinto d'obbligo	€ 154.440,00	

VISTI i documenti di progetto predisposti dalla sezione Amministrativo - Manutenzioni, agli atti, costituiti da

- relazione tecnico descrittiva
- capitolato speciale d'appalto

**CONSIDERATO** che, per il tipo e le caratteristiche del servizio, non è funzionale la suddivisione in lotti:

**CONSIDERATO** che non è prevista la predisposizione del D.U.V.R.I. (documento unico di valutazione dei rischi interferenziali) e la conseguente stima dei costi della sicurezza finalizzati a eliminare i rischi dovuti alle interferenze;

**VISTO** l'art. 37 del D. Lgs. 50/2016 (codice dei contratti pubblici), che disciplina l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante ricorso a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;

VISTI in particolare i commi 2 e seguenti, del sopra citato D. Lgs. 50/2016;

**VISTO** l'art. 36, comma 2 lett. b) del . D Lgs 50/2016, che prescrive che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di forniture e servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

**VISTO** l'allegato 1 ("Prospetto di mappatura dei processi, misure di contrasto e indicatori") al vigente piano triennale di prevenzione della corruzione adottato dal Comune di Segrate che, tra l'altro, prevede (salvo deroghe motivate) l'obbligo, per servizi e forniture di valore uguale o superiore a 20.000,00 euro (IVA esclusa), di invitare alla procedura negoziata almeno cinque operatori economici, con apertura della procedura agli operatori non invitati fino a raggiungere, se possibile, un numero pari almeno a dieci nel caso di utilizzo della piattaforma Sintel;



VISTO il testo vigente dell'art. 1, comma 450 (secondo periodo), della legge 296/2006, che così prescrive: "Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure";

**CONSIDERATO** che la Regione Lombardia, a seguito degli interventi volti alla razionalizzazione degli acquisti nella pubblica amministrazione (sopra citata legge 296/2006, come modificata dalle leggi 94/2012, 135/2012, 228/2012, 114/2014, 208/2015, 10/2016), tramite la propria centrale di committenza regionale, ora ARCA S.p.A. (Azienda Regionale Centrale Acquisti, soggetto aggregatore di riferimento per il Comune di Segrate) ha messo a disposizione di tutti gli enti pubblici presenti sul territorio lombardo la piattaforma di e-procurement Sintel per lo svolgimento delle procedure di affidamento da gestire con sistemi telematici;

**VISTA** la norma di riferimento di quest'ultima modalità di svolgimento della procedura d'acquisto, ossia l'art. 58 del D. Lgs. 50/2016;

**VERIFICATO** che non sono attive convenzioni Consip/Arca Lombardia né accordi quadro Consip/Arca Lombardia relativi al servizio in questione, ai fini della comprova del rispetto dei "parametri di prezzoqualità" (ai sensi, rispettivamente, dell'art. 1, comma 449, secondo periodo, della legge 296/2006 e dell'art. 2, comma 225, secondo periodo, della legge 191/2009);

**CONSIDERATO** opportuno, per tutto quanto sopra indicato, indire una procedura negoziata sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, mediante ricorso alla Centrale Unica di Committenza, utilizzando la piattaforma Sintel di ARCA S.p.A., ai fini dell'aggiudicazione del servizio in questione con le seguenti modalità:

- invito di cinque operatori economici presenti nell'elenco fornitori telematico
- contestuale apertura della procedura anche a operatori economici non invitati fino a raggiungere un numero complessivo massimo di dieci partecipanti, invitando i primi cinque operatori economici in ordine di protocollazione non invitati originariamente, qualora i candidati che richiedano di partecipare siano superiori a cinque;

**VISTO** l'elenco delle imprese da invitare, agli atti, individuate mediante l'elenco telematico dei fornitori presenti in Sintel;

**VISTO** l'art. 95, comma 4, del d.lgs. 50/2016, che così sancisce: "4. Può essere utilizzato il criterio del minor prezzo:

- a) per i lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000 di euro, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo;
- b) per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato:
- c) per i servizi e le forniture di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, caratterizzati da elevata ripetitività, fatta eccezione per quelli di notevole contenuto tecnologico o che hanno un carattere innovativo".



**RITENUTO**, pertanto, opportuno utilizzare il criterio del minor prezzo, secondo quanto previsto dal citato art. 95, comma 4, del d.lgs. 50/2016 in quanto il servizio in questione presenta caratteristiche standardizzate;

**DATO ATTO** che le Amministrazioni che bandiscono le gare e le imprese che vi partecipano devono versare all'Autorità Nazionale Anticorruzione un contributo che, in funzione dell'importo a base d'asta, è fissato dalla stessa Autorità in € 30,00 per la stazione appaltante;

**DATO ATTO** che il responsabile unico del procedimento è l'arch. Maurizio Rigamonti dirigente della Direzione Territorio e Sviluppo Economico;

**VISTO** l'art. 101, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, secondo cui il responsabile unico del procedimento, nella fase dell'esecuzione delle forniture e dei servizi, si avvale del direttore dell'esecuzione del contratto, il quale svolge funzioni di coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile del contratto;

**RITENUTO** opportuno, per il servizio in questione, nominare direttore dell'esecuzione del contratto l'Arch. Antonella Riggio, responsabile dell'Ufficio Manutenzioni, soggetto in possesso di requisiti di adeguata professionalità e competenza in relazione all'oggetto del contratto;

### VISTO che:

- con deliberazione consiliare n. 16 del 19/04/2017 sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione finanziario 2017-2019;
- con deliberazione G.C. n. 55 del 01/06/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione/Piano dettagliato degli obiettivi e Piano performance 2017-2019;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i limiti previsti dagli obblighi derivante dal concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;

**ATTESTATA** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

**PRESO ATTO** che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, espresso dal Dirigente Ragioniere Capo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n 267/2000;

**NULLA OSTANDO** alla propria competenza, in quanto Dirigente assegnatario dei pertinenti stanziamenti di spesa assegnati con la sopra richiamata deliberazione G.C. n. 55/2017;

#### VISTI:

- gli artt. 107, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 83 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 29 e 30 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;

## **DETERMINA**



- di approvare, per le motivazioni di cui alle premesse, i documenti costituenti il progetto relativo al servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti ascensore, piattaforme elevatrici e servoscala di proprietà comunale, costituiti dalla relazione tecnico-illustrativa e dal capitolato speciale d'appalto, nonché l'elenco delle imprese da invitare, conservati tutti agli atti,
- 2) di dare atto che il servizio in questione avrà la durata di mesi 36 (trentasei), decorrenti dalla data del verbale di attivazione, per un importo a base d'asta di € 85.800,00, oltre IVA 22% di € 18.876,00, e così per complessivi € 104.676,00;
- 3) di stabilire che l'indizione della procedura negoziata sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 36, comma 2, del d.lgs. 50/2016 avverrà, ai sensi dell'art. 37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, mediante Centrale Unica di Committenza costituita con i comuni di Peschiera Borromeo e Tribiano (di cui Segrate è ente capofila);
- 4) di utilizzare, per lo svolgimento della procedura, il sistema telematico di negoziazione Sintel di ARCA S.p.A., Azienda Regionale Centrale Acquist
- 5) di nominare direttore dell'esecuzione del contratto l'Arch. Antonella Riggio, responsabile dell'ufficio Manutenzioni, trasmettendo copia del presente provvedimento al dipendente interessato;
- 6) di provvedere al pagamento della somma di € 30,00 da versare all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- 7) di impegnare la complessiva somma di € 104.706,00 come segue:

	Codifica	Descrizione	
Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	
Programma	06	Ufficio tecnico	
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazione di impiant e macchinari	
Capitolo	06103190	Manutenzioni ordinarie	
Vincolo	2018 OOUU	Permessi di costruire anno 2018	
Importo	€ 6.002,40 Anno 2018 € 6.002,40 Anno 2019 Anno 2020		
Missione	ssione 06 Politiche giovanili, sport e tempo libe		
Programma 01 Sport e tempo libero		Sport e tempo libero	
Piano Finanziario V livello U.1.03.02.09.004		Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari	
Capitolo	24103110	Manutenzioni ordinarie impianti sportivi	
Vincolo	2018 OOUU	Permessi di costruire anno 2018	
Importo	to    € 878,40		
Missione 01 Servizi istituzionali, generali e di		Servizi istituzionali, generali e di gestione	



Programma	05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazione di impiant e macchinari	
Capitolo	05103130	Manutenzioni ordinarie	
Vincolo	2018 OOUU	Permessi di costruire anno 2018	
Importo	€ 6.000,00 € 6.000,00 € 6.000,00	Anno 2018 Anno 2019 Anno 2020	
Missione	05	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	
Programma	02	Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari	
Capitolo	23103140	Manutenzioni ordinarie centri civici	
Vincolo	2018 OOUU	Permessi di costruire anno 2018	
Importo	€ 3.223,20 € 3.223,20 € 3.223,20	Anno 2018 Anno 2019 Anno 2020	
Missione	12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	
Programma	09	Servizio necroscopico e cimiteriale	
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazione di impiant e macchinari	
Capitolo	50103120	Manutenzioni ordinarie	
Vincolo	2018 OOUU	Permessi di costruire anno 2018	
Importo	€ 1.610,40 € 1.610,40 € 1.610,40	Anno 2018 Anno 2019 Anno 2020	
Missione	10	Trasporti e diritto alla mobilità	
Programma	05	Viabilità e infrastrutture stradali	
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari	
Capitolo	39103110	Manutenzioni ordinarie strade	
Vincolo	2017OOUU	Permessi di costruire anno 2017	
Importo	€ 6.734,40 € 6.734,40 € 6.734,40	Anno 2018 Anno 2019 Anno 2020 Anno 2020	
Missione	04	Istruzione e diritto allo studio	
Programma	02	Altri ordini di istruzione non universitaria	
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazione di impiant e macchinari	



Capitolo	17103110	Manutenzioni ordinarie	
Vincolo	2018 OOUU	Permessi di costruire anno 2018	
Importo	€ 6.929,60 € 6.929,60 € 6.929,60	Anno 2018 Anno 2019 Anno 2020	
Missione	04	Istruzione e diritto allo studio	
Programma	02	Altri ordini di istruzione non universitaria	
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari	
Capitolo	17103150	Manutenzioni ordinarie	
Vincolo	2018 OOUU	Permessi di costruire anno 2018	
Importo	€ 3.513,60 € 3.513,60 € 3.513,60	Anno 2018 Anno 2019 Anno 2020	
Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	
Programma	06	Ufficio tecnico	
Piano Finanziario V livello	U.1.03.02.16.999	Altre spese per servizi amministrativi	
Capitolo	06103100	Spese per servizi amministrativi	
Vincolo			
Importo	€ 30,00	Contributo ANAC	

8) di imputare la spesa di cui sopra, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, come di seguito indicato:

ESERCIZIO di ESIGIBILITA'					
2017 2018 2019 successivi					
€ 30,00 € 34.892,00 € 34.892,00					

- 9) di dare atto che per il servizio di cui all'oggetto è stato acquisito il codice CIG 72052307E3;
- 10) di dare atto che la suddetta spesa trova finanziamento con apposita entrata a destinazione vincolata già accertata al capitolo 40102100 "Contributo rilascio permessi costruire costo costruzione" BP 2018;
- 11) di dare atto che il contratto si perfezionerà con scrittura privata;
- 12) ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, di attestare che il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento é compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i limiti previsti dagli obblighi derivante dal concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;
- 13) ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento
- 14) di provvedere al pagamento delle relative fatture che, ove rispettino i limiti di preventivo e dell'impegno, saranno liquidate dal Dirigente competente, previa attestazione da parte del Responsabile del Procedimento dell'avvenuto adempimento;



15) di trasmettere il presente atto al messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRIGENTE Arch. Maurizio Rigamonti

Copia di documento informatico, sottoscritto nell'originale dal dirigente di settore con firma digitale.

Il presente provvedimento verrà affisso in copia conforme all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 10-10-2017 al 25-10-2017



# DIREZIONE SERVIZI DI STAFF E ALLA PERSONA Sezione Gestione Risorse Economiche e Finanziarie

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti ascensore,

piattaforme elevatrici e servoscala - Determinazione a contrarre - CIG

72052307E3

Preso atto dell'istruttoria predisposta dalla competente Sezione, delle verifiche contabili, fiscali e dell'imputazione di spesa effettuate dalla Sezione Ragioneria a valere sugli stanziamenti dei capitoli di PEG, mediante assunzione degli impegni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto appone il visto di regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria della spesa derivante dalla determinazione sopra indicata, in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrate vincolate:

	Codifica	Importo
Capitolo	05103130	
Prenotazione Impegno n.	150/2018	€. 6.000,00=
Vincolo: "2018OOUU"	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2018	
Prenotazione Impegno n.	77/2019	€. 6.000,00=

	Codifica	Importo
Capitolo	06103190	
Prenotazione Impegno n.	151/2018	€. 6.002,40=
Vincolo: "2018OOUU"	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2018	
Prenotazione Impegno n.	78/2019	€. 6.002,40=

	Codifica	Importo
Capitolo	17103110	
Prenotazione Impegno n.	152/2018	€. 6.929.60=
Vincolo: "2018OOUU"	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2018	
Prenotazione Impegno n.	79/2019	€. 6.929,60=

	Codifica	Importo
Capitolo	17103150	
Prenotazione Impegno n.	153/2018	€. 3.513,60=
Vincolo: "2018OOUU"	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2018	
Prenotazione Impegno n.	80/2019	€. 3.513,60=

	Codifica	Importo
Capitolo	23103140	
Prenotazione Impegno n.	154/2018	€. 3.223,20=
Vincolo: "2018OOUU"	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2018	
Prenotazione Impegno n.	81/2019	€. 3.223,20=

	Codifica		Importo
Capitolo	24103110		
Prenotazione Impegno n.	155/2018	€.	878,40=
Vincolo: "2018OOUU"	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2018		
Prenotazione Impegno n.	82/2019	€.	878,40=

	Codifica	Importo
Capitolo	39103110	
Prenotazione Impegno n.	156/2018	€. 6.734,40=
Vincolo: "2018OOUU"	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2018	
Prenotazione Impegno n.	83/2019	€. 6.734,40=

	Codifica	Importo
Capitolo	50103120	
Prenotazione Impegno n.	157/2018	€. 1.610,40=
Vincolo: "2018OOUU"	PERMESSI DI COSTRUIRE ANNO 2018	



Prenotazione Impegno n.	84/2019	€. 1.610,40=
-------------------------	---------	--------------

	Codifica	Importo
Capitolo	06103100	
Impegno	2393/2017	€. 30,00=
Vincolo		

Ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, si evidenzia che, stante l'attuale situazione di liquidità di cassa (come risultante dalla deliberazione consiliare n. 1 del 13/02/2017), i pagamenti delle spese disposte con il provvedimento in oggetto non potranno rispettare i termini ordinari previsti dall'art. 4 del D.Lgs. n. 231/2002 "Attuazione della direttiva 2000/35/CE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali".

Segrate, 09-10-2017

IL DIRIGENTE RAGIONIERE CAPO Roberto Midali

Copia di documento informatico, sottoscritto nell'originale dal dirigente di settore con firma digitale.